

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(с изменениями №1 от 01.12.2023г.)

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	17.11.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство	66-58-41-2023-0
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского округа Первоуральск
1.4. Срок действия настоящего разрешения	17.12.2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Досуг сервис»
2.2.2. ИНН:	6625029325
2.2.3. ОГРН:	1036601478979
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом по ул. Емлина в г. Первоуральске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Первоуральск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Первоуральск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Емлина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:58:0113001:4244
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4500,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	20.09.2023г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-66-3-36-0-00-2023-0241-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Первоуральск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	

4.6.2.X.2. Номер решения:		
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «АV»	Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское Бюро «Строительные технологии»
5.2.2. ИНН:	6623006065	4525004764
5.2.3. ОГРН:	1026601368848	1024502021422
5.3. Дата утверждения (при наличии):		
5.4. Номер (при наличии):	шифр проекта А5.018.149/23-01-...	шифр проекта 810-3-2016-...
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2018г.	
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-2-0590-18	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»	

документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.11.2023г.
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-071661-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	714,6
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	-
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	-
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	11
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилого здания (кв.м) – 6404,78  Общая площадь квартир (кв.м) – 4766,56  Площадь квартир (кв.м) – 4620,07  Жилая площадь (кв.м) – 2698,20  Площадь летних помещений (кв.м) – 292,98  Строительный объем (куб.м) – 21392, 815  в том числе ниже 0,00 (куб.м) – 1626,273  Этажность (шт.) – 10  главный фасад – 9  дворовой фасад – 10  Количество квартир – 104, в том числе:  однокомнатных (32, студия) -1 – 28  однокомнатных (37) -1<sup>(1)</sup> – 20  однокомнатных (46) - 1<sup>(1+)</sup> – 18  двухкомнатных (54) - 2<sup>(1)</sup> – 10  двухкомнатных (54) - 2<sup>(2)</sup> – 18  трехкомнатных (66) - 3 – 10</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия	

электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели:	

Глава городского округа Первоуральск  
должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



И.В. Кабец  
инициалы, фамилия